



CENTRO DE
INVESTIGACIÓN
Y DOCENCIA
ECONÓMICAS, A. C.

Desarrollo urbano como precedente del desarrollo social

Dr. Edgar Ramirez de la Cruz
edgar.ramirez@cide.edu



CENTRO DE
INVESTIGACIÓN
Y DOCENCIA
ECONÓMICAS, A. C.

El Diagnóstico

Crisis sociales son crisis urbanas



S.XVII

- Sanidad



S.XIX

- Pobreza y desigualdad.
Falta de vivienda



S.XX

- Medioambiental
y usos de recursos

Las crisis urbanas se consideran así cuando han tenido implicaciones negativas directas en el bienestar social.

Las crisis pueden ser superadas con la intervención pública en el reordenamiento, mejoramiento y rescate urbano.

Ciudades

- 50%
población
urbana

2008

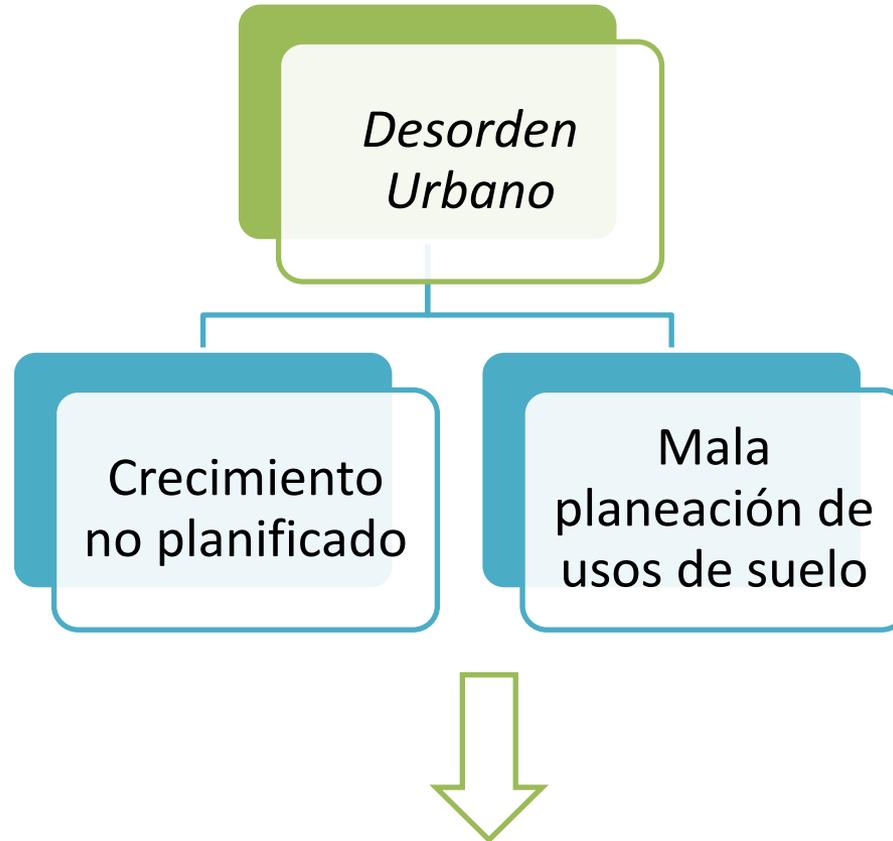


- 72%
población
urbana

2030



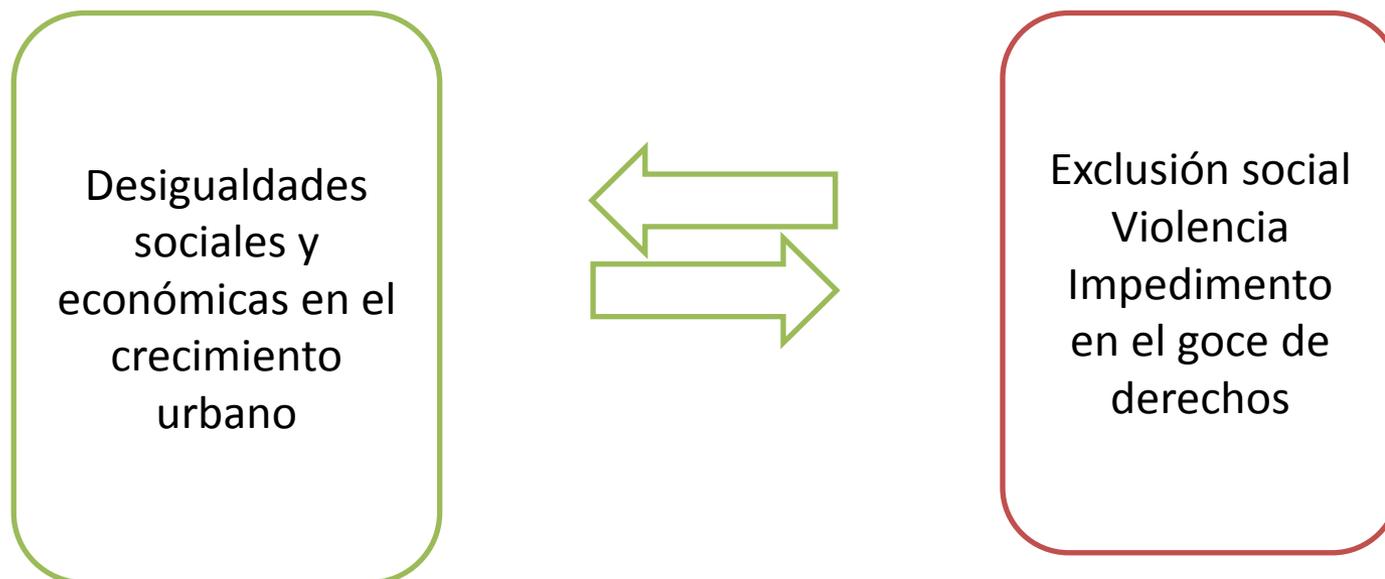
Crecimiento urbano



Consecuencias económicas y sociales:
Desconexión
Marginación
Mal uso del suelo

Desarrollo urbano y desarrollo social

- De lo anterior puede concluirse que las decisiones de crecimiento urbano inciden directamente en el bienestar de la población.
- Una mala planeación urbana tiene consecuencias directas en el beneficio individual y en el social de la población.





CENTRO DE
INVESTIGACIÓN
Y DOCENCIA
ECONÓMICAS, A. C.

La Receta

Nuevo urbanismo

Intenta revitalizar los viejos centros urbanos

Orientada al desarrollo de comunidades densamente pobladas, accesibles a peatones, y con una alta mezcla de tipos de usos de suelo

Preserva espacios abiertos y el medio ambiente

Fomenta la construcción en espacios previamente urbanizados

Conserva recursos al reinvertir en la infraestructura existente

Impactos directos en el bienestar



Círculo virtuoso del desarrollo urbano

Vivienda

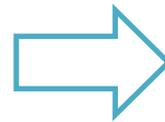
Inclusión social

Zonificación estratégica

Acceso a recursos y servicios públicos

Regulación de la propiedad

Diversificación de usos de suelo



Inclusión económica y social



Disminución de la violencia



Disminución de la marginación



Propicia goce de derechos



Fija condiciones de desarrollo humano

Papel de los gobiernos locales

Experiencia

- Mayor conocimiento y sensibilización a los problemas locales

Atribuciones

- Encargados de la gestión urbana y provision de bienes y servicios

Colaboración

- Posibilidad de generar políticas de colaboración con otros gobiernos locales y sectores de la población



CENTRO DE
INVESTIGACIÓN
Y DOCENCIA
ECONÓMICAS, A. C.

El Reto

Profesionalización de la autoridad local y cooperación regional y metropolitana

Objetivos

- **Profesionalización de la autoridad encargada del desarrollo urbano y vivienda**
- **Cooperación regional entre municipios en materia de desarrollo urbano y vivienda**

Componente 1

- Profesionalizar la estructura administrativa municipal que tiene la función de la planeación urbana (institutos de planeación; asociaciones profesionales; programas universitarios)

Componente 2

- Incentivar el uso de mecanismos de coordinación y cooperación metropolitana (asociaciones municipales; empresas con participación estatal y municipal; autoridad metropolitana de transporte)

Componente 3

- Promover la creación de agencias locales de gestión del desarrollo urbano

Componente 4

- Incentivar la modernización catastral (agencia catastral autónoma, profesional, con recursos y patrimonio propios, con personalidad jurídica)



CENTRO DE
INVESTIGACIÓN
Y DOCENCIA
ECONÓMICAS, A. C.

Desarrollo urbano como precedente del desarrollo social

Dr. Edgar Ramirez de la Cruz
edgar.ramirez@cide.edu