Luis Alberto Villarreal García, Presidente Constitucional del Municipio de San Miguel de Allende, Estado de Guanajuato, a los habitantes del mismo hago saber:

Que el Ayuntamiento que presido, en ejercicio de las facultades que le conceden los artículos 115, fracción V, inciso e), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 117, fracción II, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 76, fracción II, inciso a), 57, 58 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en Sesión Ordinaria número XLVIII celebrada el día 17 del mes de marzo de 2020 aprobó:

ACUERDO:

ÚNICO.- Se aprueba la FE DE ERRATAS al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de San Miguel de Allende, Gto., publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, Vigésima Tercera Parte, de fecha 31 de diciembre de 2019; conforme a lo siguiente:

FE DE ERRATAS	
Se sustituye la simbología	Página 141, 142.
Se sustituye carta síntesis de zonificación secundaria: usos y destinos del suelo.	Página 143, 144, 145, 146.
Se sustituye la Tabla de Compatibilidades de los Usos y los Destinos del Suelo. Cuadro 18. Cuadro 19. Cuadro 35. Criterios de regulación ambiental para asentamientos humanos urbanos: Ahu07, Ahu09, Ahu22 Cuadro 54. Programas, proyectos, medidas, obras y acciones subsistema Urbano – Territorial.	Páginas 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 182, 183, 205, 206.
Se sustituye la Ficha Técnica de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial 362-3 "Don Juan"	Página 289.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente fe de erratas entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO. Al formar parte de la publicación original del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de San Miguel de Allende, Gto., de fecha 31 de diciembre de 2019, la presente fe de erratas, se hace la remisión al artículo Tercero Transitorio de la misma, con respecto a las obligaciones de los propietarios de inmuebles que ahora han sido incluidos, así como a los Lineamientos Técnicos que deberán atender los Municipios en la presentación de los proyectos de Programas Municipales de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial para su dictamen y validación y sus anexos, emitidos por el Instituto de Planeación Estadística y Geografía del Estado de Guanajuato publicados el 21 de enero de 2020. Lo anterior para los efectos a que haya lugar.

TERCERO. Se acompañan al presente los documentos a sustituir, consistentes en: Simbología, Carta síntesis de zonificación secundaria: usos y destinos del suelo; Tabla de Compatibilidades de los Usos y los Destinos del Suelo. Cuadro 18. Cuadro 19. Cuadro 35. Criterios de regulación ambiental para asentamientos humanos

urbanos: Ahu07, Ahu09, Ahu22. Cuadro 54. Programas, proyectos, medidas, obras y acciones subsistema Urbano – Territorial y la Ficha Técnica de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial 362-3 "Don Juan".

Por lo tanto, con fundamento por los artículos 77, fracción VI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, y 42 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, mando que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato a 20 días del mes de marzo de 2020.

Luis Alberto Villarreal García,
Presidente Municipal.

Jesús Gerardo Ortiz González Rodríguez
Secretario de Gobierno y Ayuntamiento.

Figura 20. Simbología.

USOS DEL SUELO (PRIVADOS)

- H0-0 HAB. DENSIDAD RURAL
- H0-00 HAB. DENSIDAD MINIMA
- H0 HAB. DENSIDAD MUY BAJA
- H1 HAB. DENSIDAD BAJA
- H2 HAB. DENSIDAD MEDIA
- H3 HAB. DENSIDAD ALTA
- H4, CV HAB. DENSIDAD MUY ALTA Y COND. VERT.
- CH CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)
- C1S1 COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA
- C2S2 COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA
- C3S3 COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA
- UE USOS ESPECIALES
- SC SERVICIOS CARRETEROS
- IL INDUSTRIA LIGERA
- IM INDUSTRIA MEDIANA
- FA FOMENTO AGRICOLA
- FE FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)
- PE PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)
- EBM EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL
- ANT ANTENAS Y EQUIP. DE TRANSM. O RETRANSM.
- A, C1S1, UE, EP, H2 ALOJAMIENTO TEMPORAL
- AVP AREA VERDE PRIVADA
- EP EQUIPAMIENTO PRIVADO
- IP INFRAESTRUCTURA PRIVADA

DESTINOS DEL SUELO (PÚBLICOS)

- P PARQUES Y JARDINES
- EU EQUIPAMIENTO URBANO
- EPP ESPACIO PUBLICO PEATONAL
- I INFRAESTRUCTURA PUBLICA

ESTRUCTURA URBANA

- CB CENTRO DE BARRIO
- CU CENTRO URBANO
- SU SUBCENTRO URBANO

MODALIDADES Y RESTRICCIONES

- ZONA DE PATRIMONIO CULTURAL (UNESCO)
- ÁREA NATURAL PROTEGIDA (CONANP)
- ZONA DE CONSERV. ECOLÓGICA (MUNICIPIO)
- ALTO POTENCIAL RECARGA DEL ACUIFERO (CEAG)
- MEDIO POTENCIAL RECARGA DEL ACUIFERO (CEAG)
- MUY ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
- ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
- MEDIO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgo)
- BAJO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgo)
- LÍNEAS DE GASODUCTO (CENAGAS, CRE, SENER)
- LÍNEAS DE TRANSMISION ELÉCTRICA (CFE)
- CA CUERPO DE AGUA (CONAGUA)
- TI TERRENO INUNDABLE (CONAGUA)
- CANAL DE RIEGO
- CAUCE INTERMITENTE (CONAGUA)
- CAUCE PERENNE (CONAGUA)
- ZONA PALEONTOLOGICA (INAH, UNAM)
- LIMITE ACTUACIÓN DE LA DIR. CENTRO DE HISTORICO
- ZONA DE PROTECCIÓN DE IMAGEN URBANA
- RESTAURACION DE BANCOS DE MATERIAL
- AMORTIGUAMIENTO PARQUE LADRILLERO
- UGATs PROPUESTAS PARA ÁREA NATURAL PROTEGIDA
- UGATs SUJETAS A EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD
- UGATs INCOMPATIBLES CON ASENT. HUM. URBANOS
- PROYECTO SOLICITADO (CAMBIO DE USO DE SUELO)

PROYECTOS VIALES

- AMPLIACIÓN DE CARRILES
- CARRETERA RURAL
- VIA PRIMARIA (SECC.: 40 A 60 MTS)
- VIA SECUNDARIA (SECC.: 20 A 40 MTS)
- VIA COLECTORA (SECC.: 15 A 20 MTS)
- CALLE (SECC.: 11 A 15 MTS)
- ANDADOR (SECC.: 5 A MÁS MTS)
- NODO DE INGENIERIA VIAL

LIMITES

- LIMITE URBANO INEGI 2015
- LIMITE URBANO 2040
- UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

GR	SIGLA	DESCRIP	DENSIDAD	LOTE MIN	LOTE MAX	FRE MIN	COS	CUS	CAS	NIV MAX
A.01	H0-0	HAB. DENSIDAD RURAL	HASTA 30 VIV/HA	200 M2	A MAS	10 ML	60%	1.5	20%	2.5
A.02	H0-00	HAB. DENSIDAD MINIMA	HASTA 6 VIV/HA	1,100 M2	A MAS	30 ML	20%	0.5	40%	2.5
A.03	H0	HAB. DENSIDAD MUY BAJA	6 A 11 VIV/HA	540 M2	1,100 M2	18 ML	50%	1.25	25%	2.5
A.04	H1	HAB. DENSIDAD BAJA	12 A 20 VIV/HA	300 M2	540 M2	12 ML	60%	1.5	20%	2.5
A.05	H2	HAB. DENSIDAD MEDIA	21 A 32 VIV/HA	190 M2	300 M2	10 ML	60%	1.5	20%	2.5
A.06	H3	HAB. DENSIDAD ALTA	33 A 57 VIV/HA	105 M2	190 M2	6 ML	80%	2	10%	2.5
A.07	H4, CV	HAB. DENSIDAD MUY ALTA Y CONDOMINIOS VERTICALES	58 A 70 VIV/HA	105 M2	A MAS	6 ML	80%	2.8	10%	3.5
A.08	CH	CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)	12 A 20 VIV/HA	300 M2	A MAS	10 ML	60%	1.2	20%	2
A.10	C1S1	COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA	26 A 56 LOT/HA	105 M2	240 M2		70%	1.4	15%	2
A.11	C2S2	COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA	7 A 25 LOT/HA	240 M2	1,000 M2		70%	1.4	15%	2
A.12	C3S3	COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA	HASTA 6 LOT/HA	1,000 M2	A MAS		70%	1.4	15%	2
A.13	UE	USOS ESPECIALES	HASTA 17 LOT/HA	350 M2	A MAS		70%	1.4	15%	2
A.14	SC	SERVICIOS CARRETEROS	HASTA 4 LOT/HA	2,000 M2	A MAS		70%	1.4	15%	2
A.15	IL	INDUSTRIA LIGERA	PROD. 0 A 3 TON	1,000 M2	A MAS		80%	1.1	10%	1.37
A.16	IM	INDUSTRIA MEDIANA	PROD. 3 A 25 TON	3,500 M2	A MAS		70%	1	15%	1.42
A.18	FA	FOMENTO AGRICOLA	HASTA 3 LOT/HA	3,000 M2	A MAS	25 ML	10%	0.2	80%	2
A.20	FE	FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)	HASTA 4 LOT/HA	2,000 M2	A MAS	20 ML	30%	0.6	50%	2
A.21	PE	PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)	HASTA 1 LOT/HA	10,000 M2	A MAS		10%	0.2	80%	2
A.22	EBM	EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL								
A.23	ANT	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISION O RETRANSMISION REMOTA		105 M2	A MAS					
A.24	A, C1S1, UE, EP, H2	ALOJAMIENTO TEMPORAL, COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA, USOS ESPECIALES, EQUIPAMIENTO URB. PRIVADO, HAB. DENSIDAD MEDIA		500 M2	A MAS		70%	2.45	15%	3.5
A.25	AVP	AREA VERDE PRIVADA								
A.26	EP	EQUIPAMIENTO PRIVADO		105 M2	A MAS		70%	2.1	15%	3
A.27	IP	INFRAESTRUCTURA PRIVADA		105 M2	A MAS					
B.01	P	PARQUES Y JARDINES								
B.02	EU	EQUIPAMIENTO URBANO		105 M2	A MAS		70%	2.1	15%	3

Fuente: elaboración propia.

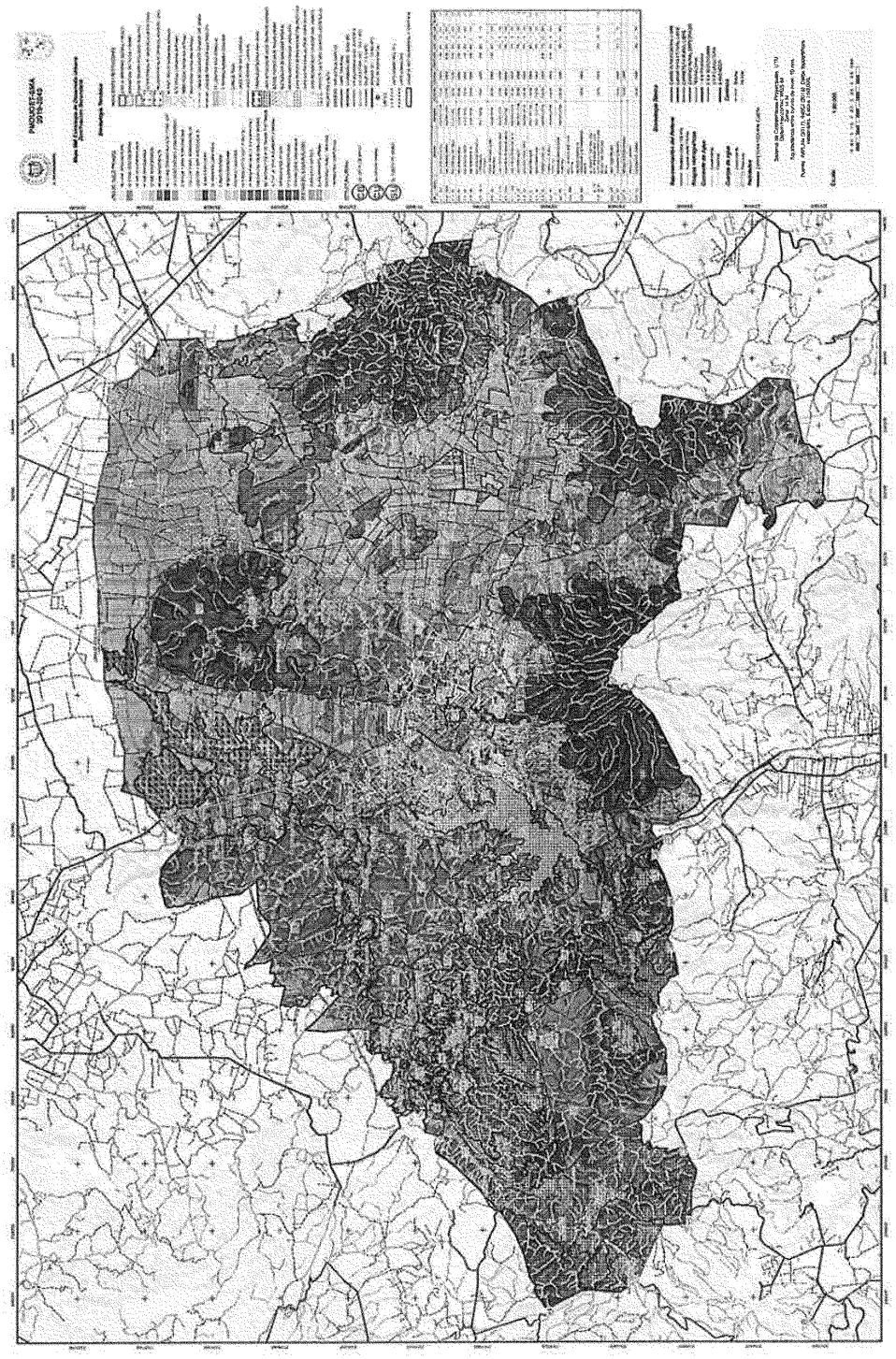


Figura 21. Usos y Destinos del Suelo del Municipio de San Miguel de Allende.

Fuente: Elaboración propia

Figura 22. Usos y Destinos del Suelo del área de influencia de los Centros de Población de San Miguel de Allende y San Luis Rey.

Fuente: Elaboración propia

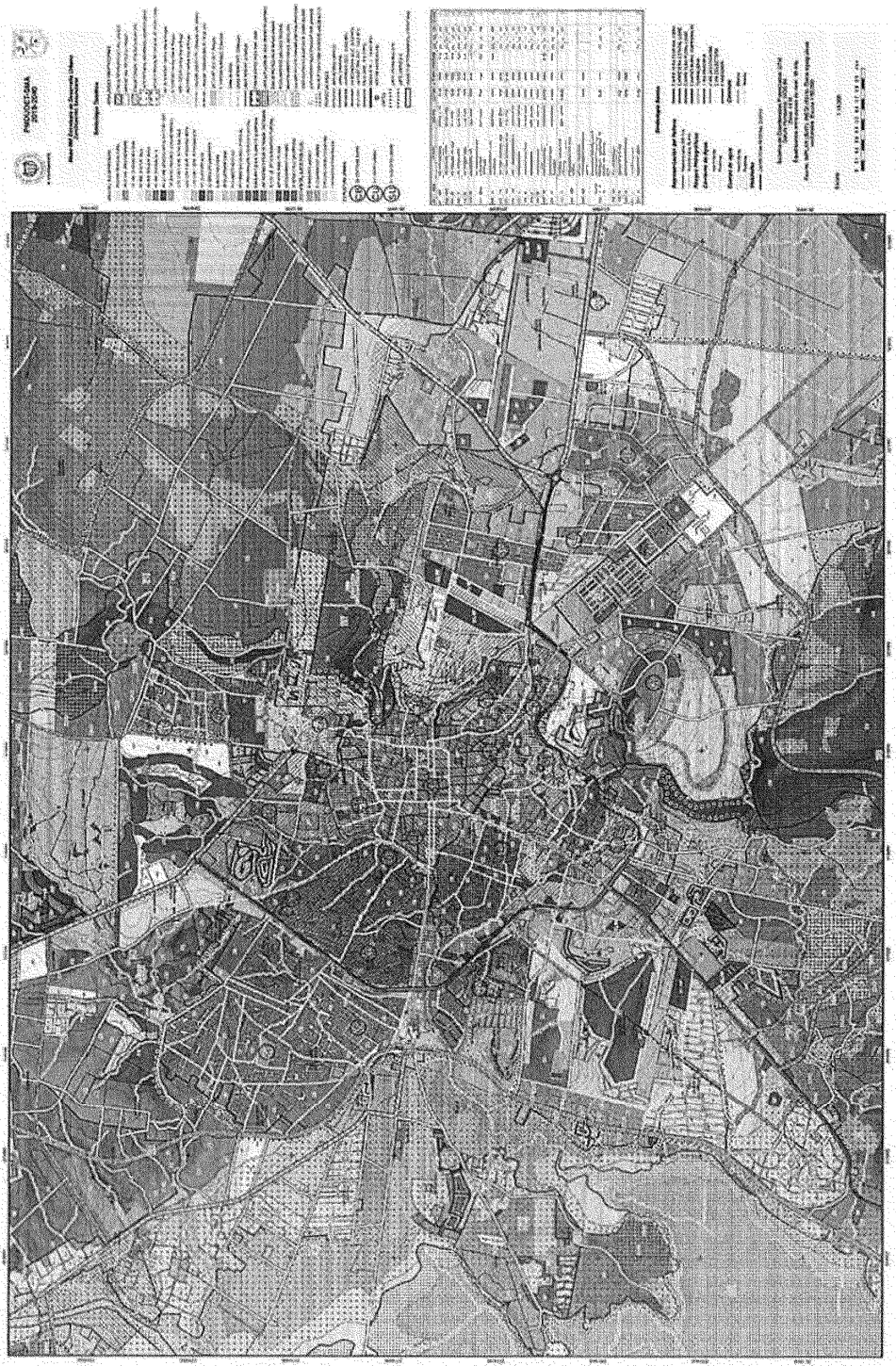


Figura 23. Usos y Destinos del Suelo de los Centros de Población de San Miguel de Allende y San Luis Rey.

Fuente: Elaboración propia.

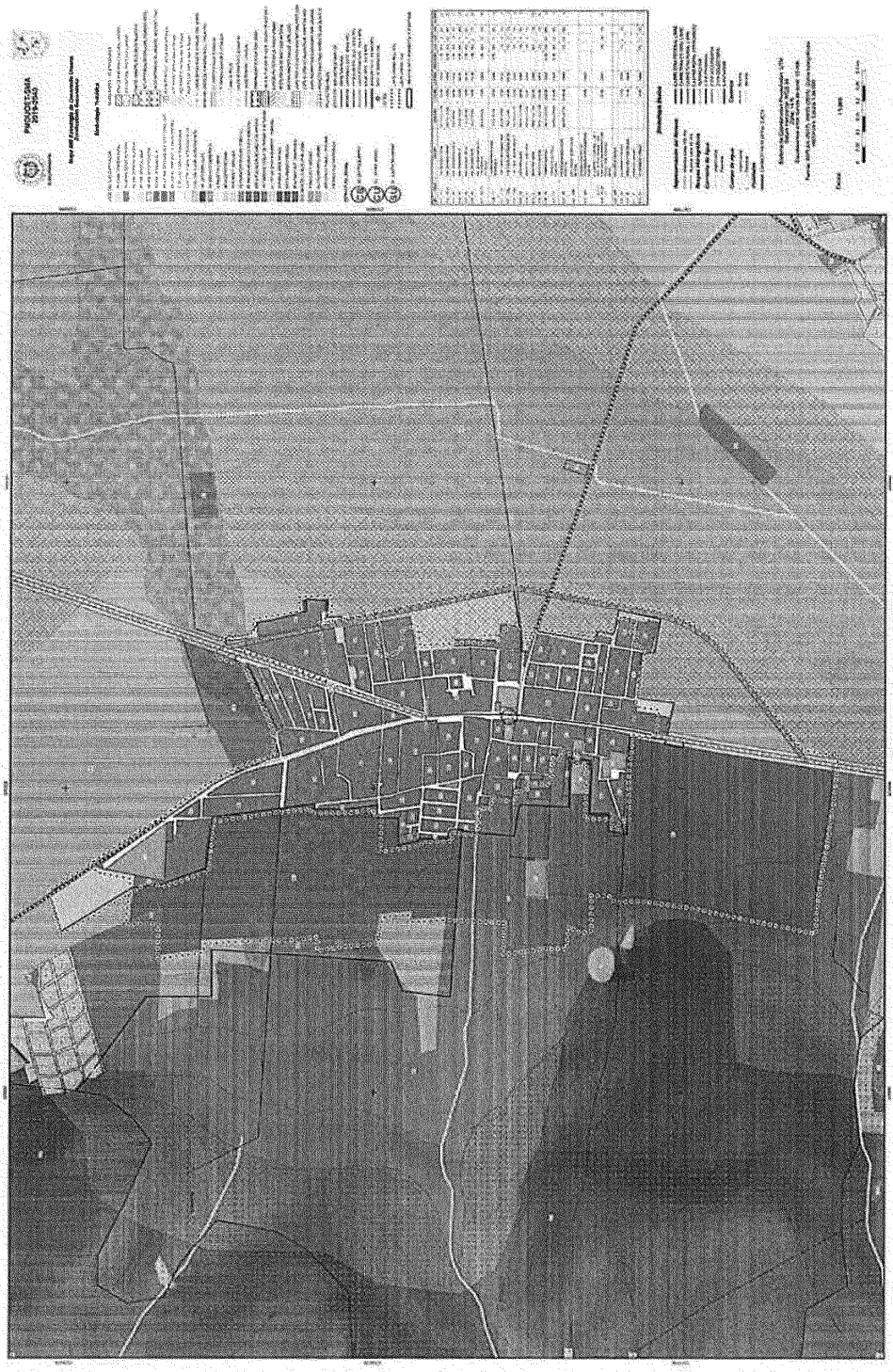


Figura 24. Usos y Destinos del Suelo de los Centros de Población de Los Rodriguez.

Fuente: Elaboración propia.

Cuadro 18. Claves de identificación de usos y destinos del suelo en SMA.

NUM	NUMERO
GIRO	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO
NCE	NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
RES	DECLARATORIAS: UNESCO, RAMSAR, CONANP, SMAOT, SECTUR, FONATUR, MUNICIPALES; RESTRICCIONES: SENERG, PEMEX, CFE, CONAGUA, INAH, SCT, SICOM, IMPLANSMA
SAP	PRESTACIÓN DE SERV. DE AGUA POTABLE, DREANAJE Y ALCANTARILLADO (SAPASMA)
CFE	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA (CFE)
SP	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MIA	EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
MPC	EN MATERIA DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL
MIV	EN MATERIA DE IMPACTO VIAL Y MOVILIDAD
FIS	EN MATERIA DE FISCALIZACIÓN
ETEIU / ETEC	ESTUDIOS TÉCNICOS: PARA EVALUACIÓN DEL IMPACTO URBANO (USOS COMPATIBLES) / PARA EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD (USOS CONDICIONADOS Y CAMBIOS DE USO DE SUELO)
RCT	RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
•	REQUERIMIENTO DE RESOLUCIÓN, AUTORIZACIÓN, DICTAMEN, VISTO BUENO Ó CUALQUIER DOCUMENTO EXPEDIDO POR LAS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES ACORDE A LA NORMATIVIDAD EN CADA MATERIA
USOS DE SUELO (PRIVADOS):	
HABITACIONAL:	
H0-0	DENSIDAD HABITACIONAL RURAL (200 M2 A MÁS)
H0-00	DENSIDAD HABITACIONAL MINIMA (1,100 M2 A MÁS)
H0	DENSIDAD HABITACIONAL MUY BAJA (540 A 1,100 M2)
H1	DENSIDAD HABITACIONAL BAJA (300 A 540M2)
H2	DENSIDAD HABITACIONAL MEDIA (190 A 300 M2)
H3	DENSIDAD HABITACIONAL ALTA (105 A 190 M2)
H4, CV	DENSIDAD HAB. MUY ALTA Y COND. VERT. (105 M2 A MÁS)
CH	CENTRO HISTORICO (300 M2 A MÁS)
COMERCIO Y SERVICIOS:	
CB	COMERCIO DE BARRIO
C1S1	COM. Y SERV. DE INTESIDAD BAJA (105 A 240 M2)
C2S2	COM. Y SERV. DE INTESIDAD MEDIA (240 A 1,000 M2)
C3S3	COM. Y SERV. DE INTESIDAD ALTA (1,000 M2 A MÁS)
UE	USOS ESPECIALES (350 M2 A MÁS)
SC	SERVICIOS CARRETEROS (2,000 M2 A MÁS)
INDUSTRIA:	
IL	INDUSTRIA LIGERA (1,000 M2 A MÁS)
IM	INDUSTRIA MEDIANA (3,500 M2 A MÁS)
IPE	INDUSTRIA PESADA (10,000 M2 A MÁS)
AGRICOLA Y FORESTAL:	
FA	FOMENTO AGRÍCOLA (3,000 M2 A MÁS)
FE	FOMENTO ECOLÓGICO (2,000 M2 A MÁS)
PE	PRESERVACION ECOLÓGICA (10,000 M2 A MÁS)
MINERÍA NO METÁLICA:	
EBM	EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL
INFRAESTRUCTURA:	
ANT	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISIÓN
	O RETRANSMISIÓN REMOTA DE SEÑALES

IP	INFRAESTRUCTURA PRIVADA
TURISMO:	
A	ALOJAMIENTO TEMPORAL, COM. Y SERV. INT. BAJA, USOS ESPECIALES, EQUIPAMIENTO URB. PRIVADO, HAB. DENSIDAD MEDIA
EQUIPAMIENTO URBANO PRIVADO:	
AVP	ÁREA VERDE PRIVADA
EP	EQUIPAMIENTO PRIVADO
DESTINOS DEL SUELO (PÚBLICOS):	
P	PARQUES Y JARDINES (PÚBLICOS)
EU	EQUIPAMIENTO URBANO (PÚBLICO)
I	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
■	USO COMPATIBLE O PERMITIDO
C	USO CONDICIONADO (POR AYUNTAAMIENTO)
	USO INCOMPATIBLE O PROHIBIDO
▲	LA COMPATIBILIDAD DEPENDERÁ DE LAS UGAT´S

Cuadro 19. Compatibilidad de usos y destinos del suelo en SMA.

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-O	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4 ,CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
001	UNA SOLA VIVIENDA	2 CADA VIV.		•									■	■	■	■	■	■		■		■								▲	▲	▲								
002	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RÚSTICO (CON ACTIVIDADES AGRICOLAS) (LOTES DE 2,500 M2 O MÁS)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■																▲	▲									
003	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RESIDENCIAL (LOTES DE 1,100 M2 O MÁS)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■																▲	▲									
004	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TIPO A (LOTES DE 540 A 1,100 M2)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•			■																									
005	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TIPO B (LOTES DE 300 A 540 M2)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•				■																								
006	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TIPO C (LOTES DE 190 A 300 M2)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■																							
007	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TIPO D (LOTES DE 105 A 190 M2)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■																						
008	FRACCIONAMIENTO DE HABITACIÓN POPULAR (LOTES DE 105 A 190 M2)	1 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■																						
009	FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL (LOTES DE 105 A 190 M2)	1 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■	■																					
010	FRACCIONAMIENTO DE HABITACIÓN POPULAR O DE INTERÉS SOCIAL DE MIL VIVIENDAS O MÁS PARA LOTES DE CONDOMINIO DUPLEX Y TRIPLEX HORIZONTAL (LOTE DUPLEX DE 170 M2 A MÁS)	1 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■	■																						
011	FRACCIONAMIENTO TURÍSTICO, RECREATIVO-DEPORTIVO (LOTES DE 300 M2 A MÁS)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	■	■																								
012	FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES (LOTES DE 105 M2 A MÁS)	2 CADA VIV.	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■	■																					
013	CONDOMINIO DUPLEX HORIZONTAL (LOTES DE 170 M2 A MÁS) (UNIDAD PRIVATIVA DE 85 M2 A MÁS)	1 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■																	■					
014	CONDOMINIO TRIPLEX HORIZONTAL (LOTES DE 255 M2 A MÁS) (UNIDAD PRIVATIVA DE 85 M2 A MÁS)	1 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■																	■					
015	CONDOMINIO HORIZONTAL MENOR DE 24 UNIDADES (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 105 M2 A MÁS)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■		C															■					
016	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL CAMPESTRE RÚSTICO	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■																▲	▲									

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
	(CON ACTIVIDADES AGRICOLAS) (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 2,500 M2 O MÁS)																																							
017	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL CAMPESTRE RESIDENCIAL (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 1,100 M2 O MÁS)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■																▲	▲									
018	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL TIPO A (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 540 A 1,100 M2)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•			■																									
019	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL TIPO B (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 300 A 540 M2)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•				■																								
020	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL TIPO C (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 190 A 300 M2)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■																	■					
021	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL TIPO D (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 105 A 190 M2)	3 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■																						
022	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE HABITACIÓN POPULAR (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 105 A 190 M2)	1.2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■																						
023	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE INTERÉS SOCIAL (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 105 A 190 M2)	1.2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•						■	■																					
024	DESARROLLO EN CONDOMINIO HORIZONTAL TURÍSTICO, RECREATIVO-DEPORTIVO (ACCESO RESTRINGIDO) (UNIDAD PRIVATIVA DE 300 M2 A MÁS)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	■	■																		■					
025	CONDOMINIO DUPLEX VERTICAL (LOTE CONDOMINAL DE 105 M2 A MÁS)	1 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■	■															■					
026	CONDOMINIO TRIPLEX VERTICAL (LOTE CONDOMINAL DE 105 M2 A MÁS)	1 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■	■															■					

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
027	CONDOMINIO VERTICAL MENOR DE 24 UNIDADES (MÁXIMO 3.5 NIVELS Y ACCESO RESTRINGIDO) (LOTE CONDOMINAL DE 105 A MÁS)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■	■																■					
028	DESARROLLO EN CONDOMINIO VERTICAL A PARTIR DE 24 UNIDADES (MÁXIMO 3.5 NIVELES Y ACCESO RESTRINGIDO) (LOTE CONDOMINAL DE 105 A MÁS)	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•					■	■	■																■					
029	CONJUNTO CONDOMINAL	2 CADA UNID. PRIVATIVA	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	■	■	■	■	■																					
030	FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO COMERCIALES O DE SERVICIOS (LOTES DE 240 M2 A MÁS)	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•												■																
031	ABARROTES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C			C	C	C	C	C	■	■	■	C		■														
032	ALFOMBRAS	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•				•												C	■	■	■	C																
033	ALIMENTOS PARA ANIMALES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C			C	C	C	C	C	■	■	■	C																
034	APARATOS E IMPLEMENTOS ORTOPÉDICOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C	■	■	■	C																
035	APARATOS ELECTRÓNICOS Y LINEA BLANCA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•												C	■	■	■	C																
036	ARTESANIAS (SIN TALLER)	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C	■	■	■	C		■									■					
037	ARTICULOS DE BELLEZA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■			C	C	C	C	C	■	■	■	C																
038	ARTICULOS DE LIMPIEZA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					C			C	C	C	C		■	■	■	C																
039	ARTICULOS DE PIEL	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C	■	■	■	C											■					
040	ARTICULOS DE PLASTICO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•													■	■	■	C																
041	ARTICULOS DEPORTIVOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■			C	C	C	C	C	■	■	■	C											■					
042	ARTICULOS MEDICOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C		■	■	C																
043	ARTICULOS MUSICALES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C	■	■	■	C																
044	ARTICULOS PARA DECORACION	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C	C	■	■	■	C											■					
045	ARTICULOS PARA CARPINTERIA EXCEPTO MADERA	1 CADA 30 M2		•			•	•					C				C	C	C			C	C	C																
046	AUTOS USADOS	1 CADA 60 M2 ÁREA TOTAL		•		•	•	•	•															■		■														
047	BAZAR	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C				C	C	C	C		■	■	■		■														
048	BICICLETAS	1 CADA 30 M2		•				•					■				C	C	C	C		■	■	■		■														

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
049	BOMBAS SUMERGIBLES	1 CADA 30 M2		•			•	•												C				■		■														
050	BOTICAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C					C	C	■		■	■																	
051	CAJAS DE CARTON Y MATERIALES PARA EMPAQUE	1 CADA 30 M2		•				•					C					C	C	C		■	■	■		■														
052	CARBONERIA	1 CADA 30 M2		•			•	•					C							C	C	C	C	C		C														
053	CARNICERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■				C	C	C	C	C	■	■	C																
054	CENADURIA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•									C	C	C	■	■	■	■	C																
055	CENTROS COMERCIALES	1 CADA 45 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•									C	■	■	■		■									■					
056	CHATARRERA	1 CADA 45 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																												
057	COMEDORES SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					■					C	C	■	■	■	■	C																
058	COMIDA PARA LLEVAR	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■				■	■	■	■	■	■	■	C																
059	DISCOS Y VENTA DE MUSICA EN CUALQUIER FORMATO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C	C	C	C	C																
060	DULCERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					C	C	■	■	■	■	C											■					
061	ENSERES MENORES PARA EL HOGAR	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					C	C	C	■	■	■	C																
062	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	1 CADA 30 M2		•				•														■	■	C																
063	EQUIPOS FOTOGRAFICOS	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•												C	C	C	C	C																
064	EQUIPOS CELULARES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C							■	■	■	■	C																
065	EXPENDIO DE CAFÉ TOSTADO (SIN TOSTADOR EN EL LOCAL)	1 CADA 30 M2		•				•									C	C	C	C	■	■	■	C																
066	EXPENDIO DE COMBUSTIBLE (ESTACION DE SERVICIO)	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•		•	•	•	•															C		■														
067	EXPENDIO DE PAN (SIN HORNOS EN EL LOCAL)	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C	C	■	■	■	C																
068	FARMACIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C				C	C	C	C	■	■	■	C											■					
069	FERRETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					C					C	C	C	C	■	■	C																
070	FLORERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■				■	■	■	■	■	■	■	C											■					
071	FRUTERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■				C	C	C	C	■	■	■	C																
072	HIELO (PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y VENTA)	1 CADA 30 M2		•			•	•													C	C	C	C																
073	HERRAMIENTAS (VENTA)	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•				•					C								C	■	■	■		■														
074	JOYERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C							■	■	■	■	C											■					
075	JUGUETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C							C	■	■	■	C																
076	LIBRERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				■	■	■	■	■	■	■	C											■					

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	HO	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
077	LONCHERIA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					■				C	C	C	■	■	■	■	C																
078	MAQUINAS DE COSER	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•														■	■	C																
079	MAQUINARIA PESADA	1 CADA 60 M2 ÁREA TOTAL		•		•	•	•	•															C		C														
080	MATERIALES PARA CONSTRCCION	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•		•	•	•	•															C		C														
081	MARISCOS SIN VENTA DE CERVEZA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					C					C	C	C	C	■	■	C		C														
082	MERCERIA Y BONETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C	C	■	■	■	C																
083	METALES Y ACEROS	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•															C		■														
084	MINI SUPER	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C	C	C	C	C	C	C	C	■	■	■	C		■														
085	MISCELANIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C			C	C	C	C	C	■	■	■	C											■					
086	MUEBLERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C		■	■	C																
087	MUEBLES Y ACCESORIOS PARA BAÑO	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•				•												C		■	■	C																
088	MUEBLES Y ARTICULOS DE OFICINA	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•				•												C		■	■	C																
089	NEVERIA Y PALETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				■	■	■	■	■	■	■	C											■					
090	PAPELERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				■	■	■	■	■	■	■	C																
091	PASTELERIA Y REPOSTERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•									■	■	■	■	■	■	■	■																
092	PELETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■							C	C	■	■	C																
093	PINTURAS	1 CADA 30 M2		•			•	•					C											C		C														
094	REFACCIONARIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■														
095	REGALOS Y CURIOSIDADES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C	■	■	■	■	C											■					
096	RELOJERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C	■	■	■	■	C											■					
097	REVISTAS Y PERIODICOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					■	■	■	■	■	■	C																
098	ROPA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C	■	■	■	■	C											■					
099	ROSTICIERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					C							■	■	■	■	C		C														
100	SEMILLAS Y GRANOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•													■	■	■	C																
101	SUPERMERCADO	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											■	■		■														
102	TELAS Y CORTINAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C							C	C	■	■	C																
103	TIENDAS DEPARTAMENTALES	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■		■														
104	TLAPALERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C									C	■	■		■														
105	TORTILLERIA	1 CADA 30 M2		•			•	•					■				■	■	■	C	C	C	■	■																
106	TOLDOS Y ROTULOS IMPRESOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														C	■	■		■														
107	VERDULERIA	1 CADA 30 M2		•			•	•					■				C	C	C	C	C	C	■	■																
108	VIVEROS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•													■	■	■	■		■											■			■

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	HO	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
109	ZAPATERIA	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•				•					■				C	C	C	C	■	■	■	■											■					
110	ADIESTRAMIENTO DE MASCOTAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	C		■														
111	AGENCIA DE MUDANZAS, AUTOTRANSPORTE, VIAJES Y PUBLICIDAD	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•	•	•	•														C	C		■									■					
112	AGENCIA FUNERARIAS Y/O CAPILLAS VELATORIAS	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•		•	•	•	•															■		■											■			■
113	AGENCIAS DE VEHICULOS CON TALLER DE SERVICIOS	1 CADA 100 M2 ÁREA TOTAL		•		•	•	•	•														C	C		■														
114	ALINEACIÓN Y BALANCEO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•																C		■														
115	ALMACENES Y BODEGAS	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•												C		■	■	■		C							■			■
116	ALQUILER Y VENTA DE LONAS, TOLDOS, CUBIERTAS, SILLAS, MESAS Y SIMILARES	1 CADA 30 M2		•				•														■	■	■		■														
117	ASEGURADORAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C		■	■	C																
118	AUTOLAVADO	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•				■					C	C			■	■	■		■														
119	AUTO ELECTRICO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•															C	■		■														
120	BANCOS	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					C							C		■	■	■																
121	BANQUETES	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■																
122	BALNEARIOS Y PARQUES ACUÁTICOS	1 CADA 50 M2 ÁREA TOTAL	•	•	•	•	•	•	•		•	•		C																C	C				C	C	C			
123	BAÑOS PÚBLICOS	1 CADA 30 M2		•			•	•					■							■		■	■	■		■														
124	BIENES RAÍCES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												■		■	■	■																
125	BILLAR	1 CADA 40 M2 CONST.		•			•	•												C		■	■	C		■									■					
126	BOLICHES	1 CADA 40 M2 CONST.		•			•	•												C		■	■	C		■									■					
127	CAFETERÍA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					■			C	C	C	C	■	■	■	■	C		C									■					
128	CAJAS DE AHORRO	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					C							C		■	■	■																
129	CAJERO AUTOMÁTICO	1 CADA CAJERO						•				•	■				■	■	■	C		■	■	■		■	■	■							■		■			
130	CASA DE EMPEÑO	1 CADA 15 M2 CONST.		•				•												C		C	C	C																
131	CASAS DE CAMBIO	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•												C		■	■	■																
132	CASAS DE BOLSA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•												C		■	■	■																
133	CASAS DE DECORACIÓN	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												C		■	■	C																
134	CANCELERÍA DE ALUMINIO	1 CADA 30 M2		•				•														■	■	C		■														
135	CENTRO DE COPIADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					C		C	■	■	■	C																
136	CLUB DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.		•		•	•	•	•					C	C	C	C	C	C							■				C	C				■		■			

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	HO	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
137	CENTRO RECREATIVO	1 CADA 75 M2 CONST.		•		•	•	•	•															■		■									■					
138	CENTRALES DE AUTOBUSES FORÁNEOS O URBANOS	1 CADA 50 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											■	■		■														
139	CERRAJERÍA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	■	■	C	■	■	■	C																
140	CINES	1 CADA 7.5 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											■	■		■									■					
141	CONFECCIÓN DE ROPA	1 CADA 60 M2 CONST.		•				•												■		■	■	C																
142	CONSULTORIO MÉDICO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					C	C	C	■	■	■	■																
143	CREMATORIO	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•	•	•	•			•														C				C	C									
144	DEPÓSITO DE BEBIDAS	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	C		C														
145	DEPÓSITOS DE VEHÍCULOS	1 CADA 60 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•												C		C														
146	DESPACHOS Y OFICINAS PRIVADAS	1 CADA 30 M2		•				•					C				C	■	■	C	■	■	■	■																
147	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	1 CADA 20 M2 CONST. DE ÁREA ADMVA.	•	•	•	•	•	•	•		•	•								■		■	■	■											■		■			■
148	ESTACIONES DE RADIO	1 CADA 40 M2		•		•	•	•	•		•	•								■			■	■		■														
149	ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS Y LIENZOS	1 CADA 20 ESPECTADORES	•	•	•	•	•	•	•		•	•												■		■														
150	ESTÉTICA	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•					■				C	C	■	■	■	■	■	■											■					
151	ESTUDIO DE TELEVISIÓN Y/O CINE	1 CADA 40 M2	•	•	•	•	•	•	•		•	•								■			■	■		■														
152	ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1 CADA 20 M2 CONST.		•			•	•												■	■	■	■	C																
153	ESTUDIO DE TATUAJES	1 CADA 30 M2		•				•														■	■	C																
154	FIANZAS Y ADMINISTRACIÓN	1 CADA 15 M2 CONST.		•				•												C		■	■	■																
155	FUMIGACIONES	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•																C		■														
156	GALERÍA DE ARTE	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•									C	C	■	■	■	■	■												■					
157	GIMNASIO	1 CADA 30 M2		•				•					■				■	■	■	■	■	■	■	■		C														
158	GRABACIONES DE AUDIO Y VIDEO	1 CADA 40 M2		•				•														C	■	■		C														
159	IMPRENTA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•												C	C	■	■	■																
160	INSTALACIÓN DE ALARMAS	1 CADA 30 M2		•			•	•															C	■		C														
161	INSTALACIÓN DE PARABRISAS	1 CADA 30 M2		•			•	•															C	■		C														
162	INSTALACIÓN Y VENTA DE CANCELES	1 CADA 30 M2		•				•														C	■	■		C														
163	LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS	1 CADA 30 M2		•			•	•					■					C	C	C	C	C	C	C		C														
164	LAMINADO Y PINTURA DE AUTOS	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•															C		■														
165	LAVADO Y ENCERADO DE AUTOS	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•														C	■		■														
166	LAVANDERÍA Y TINTORERÍA	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•					■				■	■	■	■		■	■	■											■					
167	LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MUEBLES Y CORTINAS	1 CADA 30 M2		•				•															C	C																

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	F/S	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	HO	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
168	MANTENIMIENTO RESIDENCIAL	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•														■	■																	
169	MENSAJERÍA Y PAQUETERÍA	1 CADA 30 M2		•		•		•	•				■							C	■	■	■	■		■														
170	MUDANZAS	1 CADA 50 M2		•		•		•	•														■	■																
171	NOTARÍAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•												■		C	C	C																
172	OBRADORES	1 CADA 50 M2		•		•	•	•	•																	C														
173	ÓPTICA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■							■		■	■	C																
174	PELUQUERÍA	1 CADA 20 M2		•				•					■					■	■	C	■	C	C																	
175	PRODCTOS DE PIEDRA Y CANTERA	1 CADA 30 M2		•				•																		C														
176	PROCESAMIENTO Y MOLIENDA DE GRANOS	1 CADA 30 M2		•			•	•					C					C					■																	
177	PURIFICADORA DE AGUA Y GARRAFONERAS	1 CADA 30 M2		•			•	•										C				C	C	■		■														
178	REFRESQUERÍA (ALMACEN Y VENTA)	1 CADA 50 M2		•			•	•															C	C		C														
179	RENTA Y VENTA DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRCCIÓN	1 CADA 60 M2		•		•	•	•	•																	■														
180	RENTA DE VEHÍCULOS	1 CADA 60 M2		•				•												C				■		■									■					
181	REPARACIÓN DE BICICLETAS	1 CADA 30 M2		•				•					C					C	C	C	■	■	■	■		■														
182	REPARACIÓN DE CALZADO	1 CADA 30 M2		•				•					■					■	■	■	■	■	■	■																
183	REPARACIÓN DE EQUIPO DE CÓMPUTO O SONIDO	1 CADA 30 M2		•			•	•					■					■	■	C	C	■	■	■																
184	REPARACIÓN DE MAQUINAS EN GENERAL	1 CADA 30 M2		•			•	•																C		C														
185	REPARACIÓN DE RADIADORES	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•															C		C														
186	REPARACIÓN DE EQUIPO DOMÉSTICO Y ELÉCTRICO	1 CADA 30 M2		•				•													■	C	C	C																
187	REPARACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA E INDUSTRIALES	1 CADA 30 M2		•			•	•																C		C														
188	SALÓN DE BELLEZA	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•					■				C	■	■	■	■	■	■	■																
189	SASTRERÍA	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•					■					■	■	■	■	■	■	■																
190	SERVICIO DE PREPARACIÓN DE BANQUETES	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■																
191	SERVICIO DE TRANSPORTE DE CARGA	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•	•	•	•															C		C														
192	SERVICIOS AUTOMOTORES	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•															C		C														
193	SERVICIO DE GRÚAS	1 CADA 50 M2		•		•	•	•	•															C		C														
194	SPA Y/O REHABILITACIÓN QUIROPRÁCTICA	1 CADA 50 M2		•		•	•	•	•					■	■	C	C	C	C	C		■	■	■											■		■			
195	TALLER AUTO ELÉCTRICO	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•														C	C		C														
196	TALLER DE MECÁNICA EN GENERAL	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•														C	C		C														
197	TALLER DE TROFEOS Y RECONOCIMIENTOS DE CRISTAL, METÁLICOS Y SIMILARES	1 CADA 30 M2		•				•												C	C																			
198	TEMPLOS (CENTROS DE CULTO)	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•				C	C	C	C	C	C	C	C	C	■	■	■													C			C

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
199	TIENDA DE MASCOTAS	1 CADA 30 M2		•				•					■					■	■	■	■	■	■	■																
200	TINTORERÍAS	1 CADA 20 M2		•				•												C	C	C	C	C																
201	VETERINARIA	1 CADA 30 M2		•				•					■				■	■	■	■		■	■	■																
202	VENTA DE CHIPS DE CELULAR	1 CADA 30 M2		•				•																																
203	VIDEO CLUB	1 CADA 30 M2		•				•														C																		
204	VIDRIERÍA	1 CADA 30 M2		•			•	•													C	C	■	■		■													
205	VULCANIZADORA	1 CADA 30 M2		•		•	•	•	•														C	C		■														
206	CENTRO NOCTURNO	1 CADA 7 M2 CONST.		•	•	•	•	•	•	•										C				C	■	C									C					
207	DISCOTEQUE	1 CADA 7 M2 CONST.		•	•	•	•	•	•	•										C				C	■	C									C					
208	CANTINA	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•			•	•		•										C				C	■															
209	BAR	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•	•		•	•		•										C			■	■	■										■					
210	RESTAURANT-BAR	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•			•	•		•			C	C	C					C		C	C	C	■										■		C			
211	PEÑA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•		•										C				C	■															
212	SALÓN O JARDÍN DE FIESTAS	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•											■	■	■	C									C		■			
213	EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS AL COPEO CON ALIMENTOS	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•			•	•		•										C				C	■										C					
214	VINÍCOLA O VINATERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•		•			C	C						C				C	■															
215	EXPENDIO DE ALCOHOL POTABLE EN ENVASE CERRADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•		•														C	■															
216	EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•			•	•		•										C				C	■															
217	EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•			•	•		•										C				C	■															
218	EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•		•			C							C				C	■															
219	TIENDAS DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•		•										C		C	C	C	■	C														
220	PRODUCTOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•		•														C	■	C				C										
221	SERVI-BAR	1 CADA 7,5 M2 CONST.		•			•	•		•										C				C	■	C														
222	FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO DE INDUSTRIA LIGERA (PRODUCTOS DE HASTA 3 TON) LOTES DE 1,000 M2 A MÁS	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•															■			▲	▲									

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
223	FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO DE INDUSTRIA MEDIANA (PRODUCTOS DE 3 A 25 TON) LOTES DE 3,500 M2 A MÁS	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																■		▲	▲								
224	FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO DE INDUSTRIA PESADA (PRODUCTOS DE MÁS DE 25 TON) LOTES DE 10,000 M2 A MÁS	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																												
225	FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO DE INDUSTRIA ALTO RIESGO (NIVELES MAYORES DE IMPACTO AMBIENTAL) LOTES DE 10,000 M2 A MÁS	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																												
226	CARPINTERIA	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	C										■	■			■													
227	HERRERIA	2 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	C										■	■			■													
228	TALLER DE ARTESANIAS	3 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	C										■	■			■													
229	FABRICA DE INDUSTRIA LIGERA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•															■			▲	▲								
230	FABRICA DE INDUSTRIA MEDIANA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																■		▲	▲								
231	FABRICA DE INDUSTRIA PESADA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																												
232	ACTIVIDADES DE PESCA Y ACUACULTURA						•	•																						▲	▲								
233	CULTIVOS AGRICOLAS DE TEMPORAL						•	•																						▲	▲								
234	CULTIVOS AGRICOLAS DE RIEGO						•	•																						▲	▲								
235	CULTIVOS AGRICOLAS DE HUMEDAD						•	•																						▲	▲								
236	INVERNADERO		•				•	•				•																		C									
237	AGROINDUSTRIA		•	•	•	•	•	•	•		•	•																		▲									
238	AGOSTADEROS DE GANADERÍA EXTENSIVA						•	•																						▲	▲								
239	GRANJAS Y ESTABLOS DE GANADERÍA INTENSIVA						•	•																						▲	▲								
240	ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO FORESTAL MADERABLE						•	•																						▲	▲								
241	ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO FORESTAL NO MADERABLE						•	•																						▲	▲								

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
242	EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MATERIAL (MINERÍA NO METÁLICA)	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•			•	•			•	•																		▲	▲	▲	C							
243	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISION Y RETRANSMISION REMOTA DE SEÑALES	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•			•	•	C																	▲	▲	▲		C						
244	INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•			•	•																		▲	▲	▲								
245	INFRAESTRUCTURA LINEAL	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•			•	•																		▲	▲	▲								
246	INFRAESTRUCTURA DE AREA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•			•	•																		▲	▲	▲								
247	PARQUE EÓLICO	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		▲	▲						■		
248	PARQUE SOLAR	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																■		▲	▲						■		
249	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		▲	▲								■
250	ACTIVIDADES DE TURISMO ALTERNATIVO	1 CADA 3 VISIT.	•				•	•			•	•		■																▲	▲	▲								
251	HOTEL BOUTIQUE	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	C					C				■		■									■					
252	CAMA Y DESAYUNO	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•												■		■									■					
253	HOTEL CENTRO DE CIUDAD	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•								C																				
254	HOTEL DE CIUDAD	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■											■					
255	HOTEL DE EVENTOS Y CONVENCIONES	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	C								C	■											■					
256	HOTEL EXPRESS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■		■									■					
257	HOTEL HACIENDA	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	C																				■					
258	HOTEL DE LUJO	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	C								C	■						C					■					
259	HOTEL DE NEGOCIOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■		■									■					
260	HOTEL VACACIONAL	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■											■					
261	HOTEL RESERVA AMBIENTAL	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	C																C	C								
262	HOTEL SERVICIOS COMPLETOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■											■					
263	HOTEL SERVICIOS LIMITADOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•											C	■											■					

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
264	HOTEL SERVICIOS SELECTOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		■	C								C	■											■					
265	HOSTALES, POSADAS, CASA DE HUESPEDES, ALBERGES Y CUALQUIER OTRO QUE OFERTE ALOJAMIENTO TEMPORAL CON O SIN SERVICIO DE ALIMENTOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•	•	•	•	•		•	•		C	C	C	C	C	C	C			C	■		■								■					
266	JARDÍN DE NIÑOS	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•		•	•		•	•	■					C	C																		C			C
267	GUARDERÍA	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•		•	•		•	•	■					C	C					C											■		C			C
268	ESCUELAS PRIMARIAS	1 CADA 60 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■					C	C																		C			C
269	TELESECUNDARIA	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•		•	•				■																								C			C
270	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
271	CASA DE LA CULTURA	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
272	CENTRO SOCIAL POPULAR	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
273	CENTRO DE SALUD RURAL	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
274	PUESTO DE SOCORRO	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
275	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
276	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									C			C
277	TIENDA RURAL REGIONAL	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•	•				C																								C			C
278	OFICINA RADIOFÓNICA O TELEFÓNICA	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												C			C
279	PLAZA CÍVICA	1 CADA 10 M2 CONST.	•	•		•		•	•		•	•	■	■	■	■	■	■	■	C																	■			■
280	JUEGOS INFANTILES	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•				■	■	■	■	■	■	■																■	■	■		■	■
281	JARDÍN VECINAL	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•				■	■	■	■	■	■	■																	■	■		■	■
282	MÓDULO DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■	■	■	■	■	■	■																■		■			■
283	MÓDULO DE POLICÍA	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•	•				■	■	■	■	■	■	■	■																	■			■
284	SECUNDARIA GENERAL	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■											■													■			■
285	SECUNDARIA TÉCNICA	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■											■													■			■
286	MUSEO LOCAL	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•								C				■													■			■
287	MUSEO DE SITIO	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•												■													■			■
288	CENTRO DE SALUD URBANO	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■											■													■			■
289	CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACION	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■											■													■			■
290	HOSPITAL GENERAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•												■													■			■
291	UNIDAD MÉDICA GENERAL	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•	•	•	•				■											■													■			■
292	CENTRO DE URGENCIAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•	•				■											■													■			■

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECIFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
293	CENTRO DE ASITENCIA DE DESARROLLO INFANTIL	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•	•				■											■													■			■
294	MERCADO PUBLICO	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•												■													■			■
295	AGENCIA DE CORREOS	1 CADA 20 M2 CONST.		•		•		•	•															■													■			■
296	ADMINISTRACION TELEGRAFICA	1 CADA 20 M2 CONST.		•		•		•	•															■													■			■
297	ENCIERRRO DE TRANSPORTE URBANO	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•															■		■														
298	ESTACION DE TAXIS	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•											■				■																
299	PARQUE ZONAL	1 CADA 150 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■			■	■								■	■		■	■
300	CASA CLUB	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■	■	■	■	■	■	■	■																	■			
301	CENTRO DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■	■	■	■	■	■						■											■		■			■
302	SALON DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■	■	■	■	■	■						■													■			■
303	CENTRO DE ASISTENCIA AL DESARROLLO INFANTIL (CADI)	1 CADA 60 M2 CONST.				•			•																												■			■
304	CENTRO DE DESRROLLO INFANTIL	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•		•	•																												■			■
305	PREESCOLAR	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•				■																								■			■
306	ESCUELA PARA PERSONAS CON CAPACIADES DIFERENTES	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•		•	•																												■			■
307	CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
308	ESCUELA PREPARATORIA	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■																								■			■
309	CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■																								■			■
310	BIBLIOTECA PUBLICA	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
311	MUSEO REGIONAL	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
312	MUSEO DE ARTE	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
313	TEATRO	1 CADA 7,5 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																							■		■			■
314	ESCUELA DE ARTES	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																							■		■			■
315	AUDITORIO MUNICIPAL	1 CADA 10 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
316	HOSPITAL GENERAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
317	CLINICA DE MEDICINA GENERAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
318	CLINICA HOSPITAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■																								■			■
319	CLINICA Y/O ANEXO PARA CONTROL DE ADICCIONES	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C	C						■			
320	HOSPITAL REGIONAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
321	CASA CUNA	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•	•																												■			■

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
322	CASA HOGAR PARA MENORES	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•				■																								■			■
323	CASA HOGAR PARA TERCERA EDAD	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•				■																								■			■
324	CENTRO DE REHABILITACION	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•																												■			■
325	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•	•	•	•																												■			■
326	VELATORIO	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•	•																												■			■
327	ESTANCIA DE BIENESTAR Y DESARROLLO INFANTIL	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•				■																								■			■
328	RASTRO	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C							■			■
329	PARQUE DE DIVERSIONES O TEMÁTICOS	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C						C	C			■
330	ADMINISTRADOR DE CORREOS	1 CADA 20 M2 CONST.		•		•		•	•		•	•																									■			■
331	CENTRAL DE AUTOBUSES DE PASAJEROS	1 CADA 50 M2 CONST.	•	•		•	•	•	•		•	•																									■			■
332	CENTRAL DE SERVICIOS DE CARGA	1 CADA 50 M2 CONST.	•	•		•	•	•	•		•	•																									■			■
333	AEROPISTA	1 CADA 20 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C							■			■
334	PARQUE REGIONAL	1 CADA 150 M2	•	•	•	•	•	•	•		•	•	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■			■	■									■		■	■
335	AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES	1 CADA 10 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																							■		■			■
336	ESPECTACULOS DEPORTIVOS	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
337	UNIDAD DEPORTIVA	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•	■																								■			■
338	UNIVERSIDADES	1 CADA 20 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•												■													■			■
339	CIUDAD DEPORTIVA	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
340	GIMNASIO DEPORTIVO	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
341	ALBERCA DEPORTIVA	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																							■		■			■
342	CENTRO TUTELAR PARA MENORES INFRACTORES	1 CADA 50 M2 CONST.	•	•	•	•		•	•		•	•																									■			■
343	CENTRO DE READAPTACION SOCIAL CERESO	1 CADA 50 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
344	AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO	1 CADA 25 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
345	OFICINAS DEL GOBIERNO FEDERAL	1 CADA 25 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
346	PALACIO MUNICIPAL	1 CADA 25 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
347	TRIBUNALES DE JUSTICIA	1 CADA 25 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
348	JUZGADOS	1 CADA 25 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
349	CEMENTERIO	1 CADA 150 M2	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C	C						■			■
350	CENTRAL DE BOMBEROS	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																									■			■
351	CENTRO DE ACOPIO	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C										■

NUM	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU
352	RELLENO SANITARIO	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•	•	•	•	•	•		•	•																		C										■

* LOS USOS CONDICIONADOS QUEDAN SUJETOS A RESOLUCIÓNES DE LAS DEPENDENCIAS QUE SE CITAN EN EL REGLAMENTO

NOTA: EN LOS CASOS EN QUE EL O LOS PREDIOS PARA LOS QUE SE SOLCITEN TRAMITES DE USO DE SUELO, PUDIERA EXISTIR CONTROVERSIA SOBRE LA EXISTENCIA O AFECTACION DE DERECHOS DE VIA O FEDERALES Y/O ALINEAMIENTOS OFICIALES,
DEBERAN AGREGAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS AUTORIZADOS EN EL QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE LE DELIMITE LA ZONA DE RESTRICCIÓN

Fuente: Elaboración propia

Cuadro 35. Criterios de Regulación Ambiental para Asentamientos humanos urbanos.

Asentamientos humanos urbanos	
Clave	**Descripción**
...	...
Ahu07	Solo podrán autorizarse desarrollos inmobiliarios y de servicios en la UGAT en sitios fuera de las zonas de riesgos señalados en el Atlas de Riesgos y Peligros del Municipio de San Miguel de Allende (2013). Se considerarán en el estudio técnico para evaluación de impacto urbano (usos compatibles) o el estudio técnico para evaluación de compatibilidad (usos condicionados y cambios de uso de suelo), las zonas de riesgo debido a las fuentes de agentes químicos para establecer las áreas de amortiguamiento.
...	...
Ahu09	Cualquier nuevo desarrollo habitacional, comercial, deportivo, industrial , de servicios o cualquier uso que implique la alteración de la infraestructura urbana o vial para su funcionamiento dentro de la UGAT, requerirá un Estudio Técnico para Evaluación de Impacto Urbano (Usos Compatibles) o un Estudio Técnico para Evaluación de Compatibilidad (Usos Condicionados o Cambios de Uso de Suelo); una Evaluación de Impacto Vial (EIV); y una Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), de acuerdo a las modalidades y términos de referencia que emitan, en su caso, las autoridades de los tres órdenes de gobierno en el ámbito de sus competencias.
...	...
Ahu22	El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga al acuífero de medio potencial estará condicionado a dictaminación de congruencia a partir de la manifestación de impacto ambiental y resultado del estudio técnico para evaluación de impacto urbano (usos compatibles) o del estudio técnico de evaluación de compatibilidad (usos condicionados y cambios de uso de suelo) respectivos.
...	...

Fuente: elaboración propia.

Cuadro 54. Programas, proyectos, medidas obras, obras y acciones subsistema Urbano – Territorial.

...	...	...	...	...	...	...
Asentamientos Humanos, Usos del Suelo, Gentrificación	Programa de Regularización de Asentamientos Irregulares	EU1	P	C	DDUOT	IMPLAN/ INSUS/ RAN
	Diagnóstico de los asentamientos humanos irregulares	EU1	M	C	DDUOT	IMPLAN
	Análisis de los criterios para la regularización de predios	EU1	A	C	DDUOT	IMPLAN
	Programa de Regulación de Desarrollos Inmobiliarios	EU4	P	C, M, L	IMPLAN	DDUOT/ DMAS/ PC/ CTM/ SAPASMA/ DSPCV
	Estudio Técnico para Evaluación de Impacto Urbano (usos compatibles) o del Estudio Técnico para Evaluación de Compatibilidad (usos condicionados y cambios de uso de suelo) para determinación del impacto urbano en desarrollos habitacionales producto de estudios técnicos	EU4	A	C	IMPLAN	DDUOT
	Ordenamiento de vivienda vertical de alta densidad de interés social y de nivel medio en zonas aptas de la ciudad.	EU4	A	M	IMPLAN	DDUOT
...	...	...	...	...	...	...

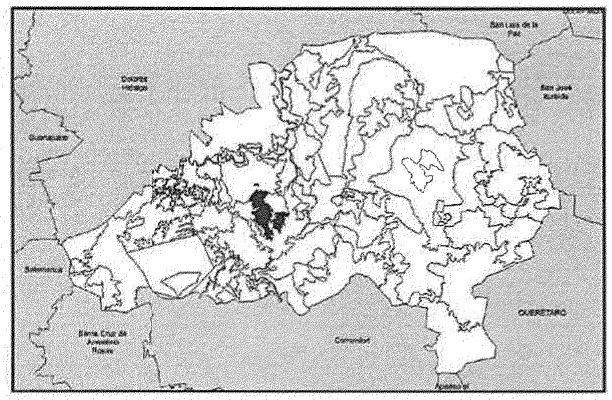
Fuente: elaboración propia

UGAT 362-3
Don Juan

Superficie: **1237.17ha** **0.8%**

Población: 1 Localidades **Don Juan** **173 habitantes**

Uso del suelo: Pastizales y relictos de matorral y vegetación secundaria



Diagnóstico

Potencial de recarga: 100% ZR-P-3b Bajo Potencial

Aptitud: **Conservación-Forestal**

Vulnerabilidad geológica: Baja

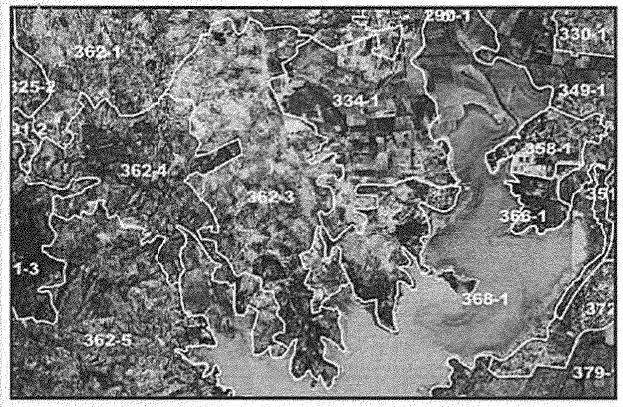
Vulnerabilidad hidrometeorológica: Alta

Relevancia ambiental: Conectividad ecológica

MODELO

Política ecológica: **Restauración (ecosistemas perturbados)**

Política territorial: **Mejoramiento**



Lineamiento

Recuperar la cobertura original y las funciones ecológicas de zonas que fueron deforestadas por las actividades agropecuarias, pero tienen vocación forestal. Conservar 364.58 ha de vegetación, y promoviendo la reconversión productiva de 291.84 ha de parcelas agrícolas de temporal, y de 486.02 ha de pastizal para recuperar la cobertura original y la vocación forestal de la zona. Restaurar 22.64 ha de suelos fuertemente degradados. Acciones de compensación ambiental.

Actividades compatibles	Actividades condicionadas	Actividades incompatibles
Agricultura de temporal, ganadería extensiva, turismo alternativo, asentamientos humanos rurales, infraestructura puntual, infraestructura lineal, Conservación.	Proyectos de energía eólica, proyectos de energía solar.	Acuacultura, agricultura de riego, agricultura de humedad, agroindustria, ganadería intensiva, forestal maderable, forestal no maderable, turismo convencional, asentamientos humanos urbanos, infraestructura de área, industria ligera, industria mediana, industria pesada, minería metálica, minería no metálica, sitio de disposición final.

Criterios

Ag01, Ag02, Ag03, Ag04, Ag05, Ag06, Ag07, Ag08, Ag10, Ag11, Ag12, Ag16, Ag17, Ag18, Ag19, Ag20, Ag21, Ag23, Ag24, Agt01, Agt02, Agr07, Agh02, Agi11, Gan01, Gan02, Gan03, Gan04, Gan05, Gext01, Gext02, Gext03, Gext04, Gext06, Gext08, Gext09, Gin10, Fom26, Fom27, Fnm10, Tu01, Tu02, Tu03, Tu04, Tal01, Tal06, Tal12, Tal14, Tcn11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr15, Ahu38, Ifp01, Ifp02, Ifp05, Ifl01, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl09, Ifl10, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl19, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifl24, Ifl25, Ifl26, Ifl28, Ifl29, Ifa01, Ifa02, Ere01, Ere02, Ere03, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, In21, Min16, Co03, Co04, Co05, Co06, Co07, Co08, Co09, Co15, Co18

Estrategias

MUNICIPALES: EA1, EA2, EA3, EA4, EA5, EA6, EA7, EA8, EA9, EH1, EE1, EE2, EE5, EU3, EU4, EU5
ESTATALES: EAm03, EAm04, EAm05, EAm09, EAm10, EAm12, EAm13, EAm15, EAm19, EAm20, EFt02, EFt10, EFt11, EFt13, EFt14, EFt15, EFt16, EFt20, EFt21, EFt22, ESo01, ESo02, ESo03, ESo04, ESo05, ESo06, ESo08, EEc01, EEc07, EEc09, EEc10, EEc11, EEc14